



B&B Real Estate

Agencija za procene nepokretnosti, veštačenja i inženjering
Biljana Gajdobranski, dipl. inž.građ.-master, licencirani procenitelj i sudski veštak
web: nemjeljo@yahoo.com
tel: 064 200 31 83

Naručilac procene:

DREAM HOME REAL ESTATE DOO
Novi Sad
Tone Hadzića 12
PIB: 109979047; MB: 21278815

I Z V E Š T A J

O STEPENU ZAVRŠENOSTI STAMBENE ZGRADE U IZGRDNJI, SPRATNOSTI Su+P+3+Pk – dupleks U PETROVARADINU, ZLATARIĆEVA 24, PARCELA BROJ 1625/I K.O. PETROVARADIN



Novi Sad, 04. avgust 2020. godine

ZADATAK VEŠTAČENJA

Na zahtev naručioca veštačenja, zadatak veštačenja je procena stepena završenosti stambene zgrade u izgradnji, spratnosti Su+P+3+Pk – duplex u Petrovaradinu, Zlatarićeva 24, parcela broj 1625/I K.O. Petrovaradin.

DATUM INSPEKCIJE

Inspekcija nepokretnosti je obavljena na licu mesta dana 04.08.2020 godine u prisustvu predstavnika naručioca procene.

OPIS NEPOKRETNOSTI

Za izgradnju predmetnog objekta Investitor je ishodovao:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu, broj ROP-NSD-37970_CPIH-4/2019 od 17.02.2020. godine
- potvrdu prijave radova, broj ROP-NSD-3573/WA-I/2020 od 12.02.2020. godine
- obaveštenje o izvršenom inspeksijskom nadzoru, broj XIV-354-147/20 od 12.06.2020. godine

Predmetni objekat u fazi izgradnje. Završeni su grubi građevinski radovi, ugrađena je spoljna stolarija, razvedene su elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. U završnoj fazi je razvođenje mašinskih instalacija, malterisanje unutrašnjih zidova, postavljanje keramike. Započeti su fasaderski radovi i u cilju izvođenja radova na postavljanju fasade izvedena je fasadna skela na uličnoj fasadi.

Tehnički opis objekta koji se gradi dat je u prilogu ovog nalaza kao izvod iz Projekta za građevinsku dozvolu.

STEPEN ZAVRŠENOSTI OBJEKTA

Stepen završenosti objekta na dan veštačenja, iznosi 72%.

Očekivani rok završetka radova je 31.12.2020. godine i uslovljen je dinamikom izvođenja završnih radova.

STEPEN IZGRAĐENOSTI			
	učešće	izvršen.	ukupno
Građevinski radovi	45	100	45
Priključci na infrastrukturu	4	0	0
Izolaterski radovi	1	100	1
Fasadna stolarija	10	100	10
Stolarski radovi	6	0	0
Bravarski radovi	1	0	0
Keramičarski radovi	4	30	1
Parketarski radovi	4	0	0
Molersko-farbarski radovi	3	30	1
fasaderski radovi	4	0	0
limarski radovi	3	100	3
vod. i kan. sa sanitar.	6	60	4
Mašinske instalacije	6	70	5
Elektroinstalacije	3	70	2
72	100		72

MIŠLJENJE O STEPENU ZAVRŠENOSTI OBJEKTA

Na osnovu gorenavedenog, veštak je mišljenja da stepen završenosti objekta, stambene zgrade u izgradnji, spratnosti Su+P+3+Pk – duplex u Petrovaradinu, Zlatarićeva 24, parcela broj 1625/I K.O. Petrovaradin, iznosi 72%.

U Novom Sadu, 04.08.2020. godine

Veštak
Biljana Gajdobranski, dipl.inž.građ-master

PRILOG:

1. Fotografije
2. Građevinska dozvola, broj ROP-NSD-37970_CPIH-4/2019 od 17.02.2020. godine
3. Potvrda prijave radova, broj ROP-NSD-3573/WA-1/2020 od 12.02.2020. godine
4. Obaveštenje o izvršenom inspekcijском nadzoru, broj XIV-354-147/20 od 12.06.2020. godine
5. Izvod iz glavnog projekta za građevinsku dozvolu – tehnički opis
6. Kopija licence procenitelja